

คู่มือประชาชน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี

ประเภทที่ต้องเสียภาษีได้แก่ อาคาร โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง รวมถึงบริเวณที่ต่อเนื่องโดย เจ้าของกรรมสิทธิ์ได้นำทรัพย์สินดังกล่าวออกหาผลประโยชน์ตอบแทนหรือให้ผู้อื่นนำไปใช้ประโยชน์ไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ เช่น ให้เช่า, ให้เป็นที่ค้าขาย, ใช้ประกอบอุตสาหกรรม รวมทั้งให้ญาติหรือ ผู้อื่นอยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

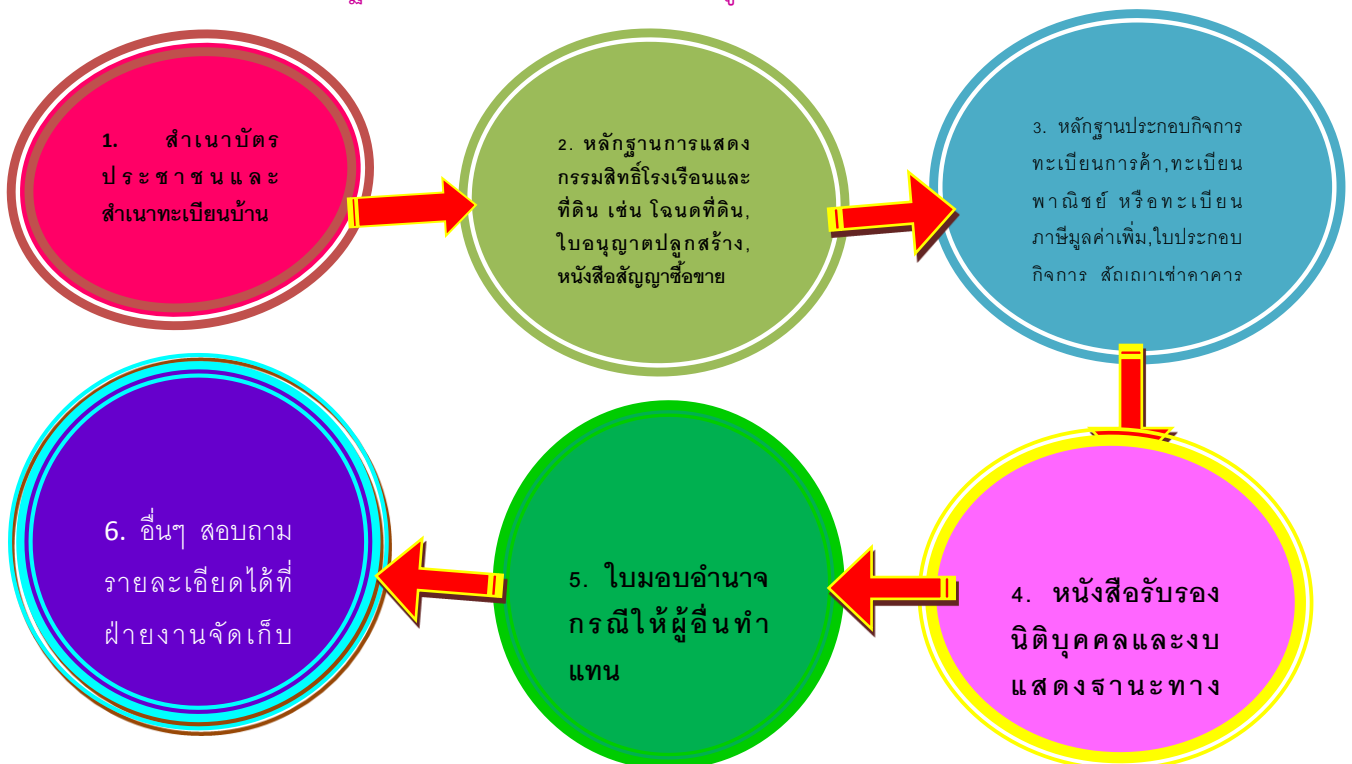
ผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือ “ผู้รับประเมิน” หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ต้องเสีย ภาษีเว้นแต่ถ้าที่ดินและอาคาร โรงเรือนหรือสิ่ง ปลูกสร้างเป็นคนละเจ้าของให้ เจ้าของกรรมสิทธิ์ อาคาร โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเป็นผู้มีหน้าที่ เสียภาษี

อัตรากาซี

อัตรากาซีให้เสียในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของคารายปี

เอกสารหลักฐานที่ต้องใช้ประกอบการยื่นแบบ (กรณีรายใหม่)

พร้อมสำเนาหลักฐานและคงลายมือชื่อรับรองความถูกต้อง ได้แก่



กำหนดระยะเวลาให้ยื่นแบบแสดงรายการ

ให้ผู้รับประเมิน (เจ้าของทรัพย์สิน) ยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี

เงินเพิ่ม

๑. ค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือน นับแต่พ้นกำหนดระยะเวลาให้เพิ่ม ร้อยละ ๒.๕ ของภาษีที่ค้าง
๒. ค้างชำระเกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๕ ของภาษีที่ค้าง
๓. ค้างชำระเกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของภาษีที่ค้าง
๔. ค้างชำระเกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีที่ค้าง

