

คำขออนุญาต

แบบ ข.๑

- ก่อสร้างอาคาร
 ดัดแปลงอาคาร
 รื้อถอนอาคาร .

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
(.....)

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน.....ฉบับ
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน.....ฉบับ
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๗) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่าย ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
()

<input type="checkbox"/>	พื้นที่ขออนุญาตทั้งหมด.....ตารางเมตร ค่าธรรมเนียม ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท เป็นเงิน.....บาท
<input type="checkbox"/>	ท่อระบายน้ำกำแพงหรือประตูที่ขออนุญาต ยาว.....เมตร ค่าธรรมเนียมเมตรละ ๑ บาท เป็นเงิน.....บาท
<input type="checkbox"/>	ป้ายที่ขออนุญาต.....ตารางเมตร ค่าธรรมเนียม ตารางเมตรละ ๔ บาท เป็นเงิน.....บาท
<input type="checkbox"/>	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐ บาท ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตรื้อถอน ๑๐ บาท ค่าร้องฯ ๒ บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท	
<input type="checkbox"/>	ใบเสร็จรับเงินค่าตรวจสอบแบบแปลนอาคาร เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....
<input type="checkbox"/>	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมท่อฯ เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....
<input type="checkbox"/>	ใบเสร็จรับเงินค่าคำร้องฯ เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....
<input type="checkbox"/>	ใบเสร็จรับเงินค่าใบอนุญาตฯ เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ

แผนที่-แผนผังประกอบคำร้องขออนุญาตการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๐

ผังบริเวณก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารตามคำขออนุญาต

- ก่อสร้างอาคาร
 ตัดแปลงอาคาร
 รื้อถอนอาคาร

ของ.....เลขที่รับ...../๒๕๖๐ ลงวันที่๒๕๖๐

สถานที่ขออนุญาต หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบลห้วยสำราญ

อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์

เป็นอาคาร.....จำนวน หลัง,คูหา เพื่อใช้เป็น.....

.....ผู้ซื้อสถานที่ก่อสร้าง เกี่ยวข้องเป็น.....กับเจ้าของ

รับอำนาจกับผู้ขออนุญาต



แผนที่โดยสังเขป

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนแผนผังอาคารเดิมที่มีอยู่ ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างแล้ว แสดงความกว้าง ยาว ของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดินและเขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจเขต (๑) ขนาดกว้าง ยาว ของที่ดิน ถูกต้องตามบริเวณขออนุญาตหรือไม่ และถูกต้อง.....

ตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่

(๒) ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร

เป็นถนนชนิดใด.....ถนนกว้าง.....เมตร

(๓) มีทางระบายน้ำสาธารณะที่จะรับรอน้ำจากอาคารหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....นายตรวจ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ของ.....โทร.....

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
<input type="checkbox"/> ๑.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.๑)	
<input type="checkbox"/> ๒.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
<input type="checkbox"/> ๓.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค. ๑ เลขที่.....	- เท่าฉบับจริง
<input type="checkbox"/> ๔.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> ๕.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> ๖.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการ คำนวณ	- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ใน ประเภท
<input type="checkbox"/> ๗.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการ ออกแบบ	วิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่าย ใบอนุญาต
<input type="checkbox"/> ๘.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.๔)	
<input type="checkbox"/> ๙.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.๔)	
<input type="checkbox"/> ๑๐.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> ๑๑.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
<input type="checkbox"/> ๑๒.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๓.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๔.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด	
<input type="checkbox"/> ๑๕.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	- กรณีนิติบุคคล
<input type="checkbox"/> ๑๖.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	- ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท
<input type="checkbox"/> ๑๗.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต (ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร
 (.....) (.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิด
 นั้น ๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข
 หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด
 ผู้กระทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ
 หรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลาจำกัด
 ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำ
 ขอต้อใบอนุญาต

บันทึกรับรองผู้ควบคุมงานสิ่งปลูกสร้าง / รื้อถอนอาคาร
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์

เขียนที่.....

วันที่เดือน.....พ. ศ. ๒๕๖๐

โดยหนังสือ ข้าพเจ้า..... วุฒิ.....
สำนักงาน.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบลห้วยสำราญ อำเภอกระสัง
โทรศัพท์.....

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบต่อสิ่งปลูกสร้าง/รื้อถอน ชนิดอาคาร.....
จำนวน.....หลัง/คู่หา เพื่อใช้เป็น.....ซึ่งเป็นของ.....
ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน/นส. ๓/สค.๑/ เลขที่..... หมู่ที่.....ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด.....

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมสิ่งปลูกสร้าง/รื้อถอน ดังปรากฏตามผังบริเวณปลูกสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนาม
รับรองซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้างอาคารนี้

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

แบบรายงานการปลูกสร้าง/รื้อถอนอาคาร

พท.๙

รหัส.....

ย้ายไป.....

๑. ใบอนุญาตเลขที่.....
๒. ชื่อเจ้าของอาคาร.....
ที่อยู่ : บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบลห้วยสำราญ อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์.....
๓. ชื่อเจ้าของที่ดิน.....
ที่อยู่ : บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล..... อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์.....
๔. ประเภทเอกสารสิทธิ โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก
๕. ที่ตั้งโรงเรือน : หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบลห้วยสำราญ อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์
๖. ลักษณะอาคาร ตึก ไม้ ครึ่งตึกครึ่งไม้
๗. สภาพอาคาร ถาวร ชั่วคราว
๘. จำนวน.....หลัง/คูหา
๙. จำนวน.....ชั้น
๑๐. ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร พื้นที่อาคาร.....ตารางเมตร
๑๑. การใช้ประโยชน์อาคาร.....
๑๒. ลักษณะการขออนุญาต ก่อสร้างใหม่ ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย

(ลงชื่อ).....ผู้รายงาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....

๑๓. ผลการปลูกสร้างผลงาน

- ออกเลขไม่ประจำบ้านแล้ว เลขที่.....
- ดัดแปลงเรียบร้อยแล้ว
- รื้อถอนเรียบร้อยแล้ว
- เคลื่อนย้ายเรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้รายงาน

(.....)

วันที่.....

หนังสือรับรองเจ้าของที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ

เนื่องด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ตำบลห้วยสำราญ อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์

ขอรับรองว่า ในการก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารขีดเขตที่ดินผู้อื่นในแต่ละด้าน โดยมีขนาดที่ดินขอบเขต
ดังนี้

ทิศเหนือ จรดที่ดินโฉนดเลขที่เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
จรดที่ดินโฉนดเลขที่เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
จรดที่ดินโฉนดเลขที่เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
จำนวน.....แปลง เท่านั้น

ทิศใต้ จรดที่ดินโฉนดเลขที่เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
จรดที่ดินโฉนดเลขที่เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
จรดที่ดินโฉนดเลขที่เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
จำนวน.....แปลง เท่านั้น

ทิศตะวันตก จรดที่ดินโฉนดเลขที่เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
จรดที่ดินโฉนดเลขที่เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
จรดที่ดินโฉนดเลขที่เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
จำนวน.....แปลง เท่านั้น

ทิศตะวันออก จรดที่ดินโฉนดเลขที่เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
จรดที่ดินโฉนดเลขที่เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
จรดที่ดินโฉนดเลขที่เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
จำนวน.....แปลง เท่านั้น

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ
เขียนที่.....
.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบลห้วยสำราญ
อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ซึ่งตั้งอยู่ หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบลห้วยสำราญ อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ยินยอม
ให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าว ในเนื้อที่.....ตารางวา
โดยมีขนาดขอบเขตที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว.....	เมตร	จรด
ทิศใต้	ยาว.....	เมตร	จรด
ทิศตะวันออก	ยาว.....	เมตร	จรด
ทิศตะวันตก	ยาว.....	เมตร	จรด

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าว
เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาแล้วด้วย (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่า
ที่ดินหรือถ้ามีแสดงสิทธิ์อย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแบบแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ต่อ
๕๐๐) ยินยอมให้.....ทำการดังกล่าวในที่ดินได้ไว้ในด้านหลังหนังสือแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน
ดังกล่าวจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคาร ห้ามมิให้มีการ ขูด ลบ ขีดฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใดแต่ผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ในที่ดินจะรับรองการ ขูด ลบ ขีดฆ่า นั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

ใบยินยอมให้รื้อถอนอาคารในที่ดิน

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ
เขียนที่.....
.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้าพเจ้า..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... บ้าน..... ตำบลห้วยสำราญ
อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนดเลขที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ
ณ หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ยินยอมให้.....
เข้าทำการรื้อถอนอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าว ในเนื้อที่..... ตารางวา โดยมีขนาดขอบเขตที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว..... เมตร	จรด
ทิศใต้	ยาว..... เมตร	จรด
ทิศตะวันออก	ยาว..... เมตร	จรด
ทิศตะวันตก	ยาว..... เมตร	จรด

ข้าพเจ้ายินยอมให้..... เข้าทำการรื้อถอนอาคารในที่ดินดังกล่าว เพราะ
เป็น..... และได้แนบ..... มาแล้วด้วย (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน
หรือถ้ามีแสดงสิทธิ์อย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแบบแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ต่อ ๕๐๐)
ยินยอมให้..... ทำการดังกล่าวในที่ดินได้ไว้ในด้านหลังหนังสือแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือถือหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน
ดังกล่าวจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคาร ห้ามมิให้มีการ ขูด ลบ ชีต ข่า ไม่ว่ากรณีใดแต่ผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ในที่ดินจะรับรองการ ขูด ลบ ชีต ข่า นั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

บันทึกรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สถาปัตยกรรมควบคุม

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....วุฒิ.....
สำนักงาน.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัดบุรีรัมย์ โทรศัพท์..... ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม
 สถาปัตยกรรมควบคุมอาคาร ประเภท.....สาขา..... ตามใบอนุญาต
เลขทะเบียน..... และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ

วิศวกรรมควบคุม สถาปัตยกรรมควบคุมอาคาร ต่อสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา
เพื่อใช้เป็น..... ซึ่งเป็นของ.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน
เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัดบุรีรัมย์
โดยข้าพเจ้า ผู้คำนวณ โครงสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง

๑.

๒.

๓.

ดังปรากฏตาม ผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้รับรองซึ่งแนบ
เรียนมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้างอาคารนี้

(ลงชื่อ).....วิศวกร , สถาปนิก
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หมายเหตุ

๑. สถาปนิก หรือ วิศวกรผู้รับรอง ต้องแนบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพหรือภาพถ่ายบัตร
ประจำตัว แสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย

๒. สถาปนิก หรือ วิศวกร ควรกรอกรายการด้วยตัวเอง ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดออก

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงสถาปนิก หรือ วิศวกรตามหนังสือรับรองนี้ ให้สถาปนิก หรือ วิศวกรรับแจ้ง
เป็นลายลักษณ์อักษร ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ เพื่อทราบและเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไป

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙
(แนบคำขอใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

น.๔

เขียนที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ
อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า..... ซึ่งเป็นผู้ได้รับ
อนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรม/ วิศวกรรม ประเภท.....
สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....
และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ..... ปี สัญชาติ.....
อยู่บ้านเลขที่.....ตอก/ซอย.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
โทรศัพท์..... ที่ทำงาน..... โทรศัพท์.....
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....
เพื่อทำการ.....อยู่บ้านเลขที่.....ตอก/ซอย.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....เป็นอาคาร

๑. ชนิด..... จำนวน..... หลัง/ คูหา เพื่อใช้..... โดยมีเนื้อที่/
ความยาว..... ตารางเมตร/เมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้า- ออกของรถ จำนวน..... คัน

๒. ชนิด..... จำนวน..... หลัง/ คูหา เพื่อใช้..... โดยมีเนื้อที่/
ความยาว..... ตารางเมตร/ เมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้า- ออกของรถ จำนวน..... คัน

๓. ชนิด..... จำนวน..... หลัง/ คูหา เพื่อใช้..... โดยมีเนื้อที่/
ความยาว..... ตารางเมตร/ เมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้า- ออกของรถ จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้
ตาม แบบ ข.๑/ข.๒ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่า
จะทำการ.....แล้วเสร็จ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

เงื่อนไขเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยสำราญ

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... บ้าน.....ตำบลห้วยสำราญ อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์

ขอทำบันทึกยืนยันว่าข้าพเจ้า ได้รับทราบคำสั่งเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ผู้รับใบอนุญาตถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

๑. การดำเนินการต่อไปนี้จะต้องได้รับอนุญาตจาก อบต.ห้วยสำราญ ก่อน

๑.๑ ก่อสร้างอาคารใหม่

๑.๒ รั้วถอนอาคารเก่า

๑.๓ ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร

๑.๔ ก่อสร้างรั้วติดทางสาธารณะ

๑.๕ ก่อสร้างหรือติดตั้งป้าย ขนาดเกิน.....๒.๒๕.....ตารางเมตร

(การก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาตมีความผิดทางกฎหมาย)

๒ การก่อสร้างที่ อบต.จะอนุญาตไม่ได้เลยคือ การก่อสร้างล้ำแนว ตาม พ.ร.บ.ผังเมืองและแนวขยายถนนขอย ตาม กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น

๓. จะต้องให้นายตรวจ อบต. ห้วยสำราญเป็นผู้กำหนดแนวเขตอาคารและแนวรั้วด้านที่ติดที่สาธารณะก่อนลงมือทำการก่อสร้างแนวรั้วนั้น

๔. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องทำการติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ คูณ ๑.๐๐ เมตรในบริเวณที่ได้รับอนุญาต (ตามข้อความที่อบต.กำหนดแบบตัวอย่างด้านล่าง)

การก่อสร้าง/ รั้วถอน/ดัดแปลงอาคารชนิด.....
จำนวน..... หลัง/ คูหา เพื่อใช้เป็น.....
ใบอนุญาตเลขที่..... ลงวันที่.....
กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....
เจ้าของอาคาร.....
ผู้ดำเนินการ
ก่อสร้าง.....
ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง.....เลข

๕. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทุกประการ ซึ่งเกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่นอันเนื่องจากการก่อสร้างอาคารนี้

๖. การก่อสร้างฟุตบาทด้านหน้าและด้านข้าง ต้องมีขนาดและระดับตามที่อบต.กำหนดในแบบแปลนและสถานที่ก่อสร้างจริง

๗. เมื่อได้รับอนุญาตแล้วการเก็บกอง วางทิ้งวัสดุดังกล่าวจะต้องมีคอกกั้นที่แข็งแรงเฉพาะในพื้นที่ที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามกอง วาง ทิ้ง วัสดุสิ่งต่างๆในทางเท้าหรือในเขตถนนโดยเด็ดขาดเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอบต.ก่อน

๘. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องสร้างบ่อพัก ดักขยะในพื้นที่ดินของตนเองเป็นต้นดักขยะจุดสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะถ้าหากทางสาธารณะด้านหน้าหรือด้านข้างอาคารไม่มีท่อระบายน้ำ ผู้ก่อสร้างจะต้องจัดทำบ่อพักภายในบริเวณที่ดินของตนเองห้ามระบายน้ำลงสู่ทางสาธารณะโดยตรง

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติในรับผิดชอบตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

